

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..0.4.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 232/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 7 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Vĩnh Long;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 47/2022/CT-TĐG/ADAC ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Asia Dragon;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98.1/HĐSĐBS-HĐDV.ĐGTS ngày 10/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa 105, tờ bản đồ số 27, diện tích 211,1m<sup>2</sup>, loại đất ODT; địa chỉ thửa đất: 154B Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 478403 được Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Long cấp ngày 17/9/2010 do ông Nguyễn Thành Nghiệp (đã mất) đứng tên.

b) Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà ở cấp 3 (01 trệt, 01 lầu), khung móng cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, diện tích xây dựng 270,3m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2002.

- Nhà tạm phía trước, diện tích xây dựng 26,04m<sup>2</sup>, nền lát gạch men, 01 vách tạm, trần thạch cao.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023 tại số 154B Nguyễn Huệ, khóm 2, phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.683.746.987** đồng (Năm tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm tám mươi bảy đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **568.300.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 14/11/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng (từ ngày 14/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2023).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 11 năm 2023.

- Địa điểm bán đấu giá: **Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp 03 vòng theo phương thức trả giá lên. Bước giá là **113.000.000** đồng (Một trăm mười ba triệu đồng) trở lên so với giá khởi điểm từng vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Hoàng**